



ОБЩИНА ЛОВЕЧ

Изх.№. *P-OC-244*

Дата. *13.06.2017* г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЛОВЕЧ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЛОВЕЧ
Информационен индекс и дата
Вх. № <i>OC-433</i> , <i>14.06.2017</i>

до мест. комитети по
- УТОСКИЕТ - БФЕ
- ИПП - ЖРОС - РСРЗГ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

КОРНЕЛИЯ ДОБРЕВА МАРИНОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОВЕЧ

ОТНОСНО: Определяне пазарната цена за продажба на поземлен имот с идентификатор 67060.316.216 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Славяни, общ.Ловеч, актуван с АЧОС №54629/29.08.2016 г. на собственика на законно построена върху имота сграда, във връзка с Решение №59 от 15.05.2017 г. на Ловешки административен съд

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

По административно дело №6/2017 г. по описа на Ловешки административен съд е постановено Решение № 59/15.05.2017 г., влязло в законна сила на 02.06.2017 г., с което се отменят като незаконосъобразни Решения №№ 291/24.11.2016 г. и 321/22.12.2016 г. на Общински съвет – Ловеч, относно определяне на пазарна цена в размер на 1369 /хиляда триста шестдесет и девет/ лева за продажба на поземлен имот с идентификатор 67060.316.216 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Славяни, с площ от 724 кв.м.; адрес на поземления имот: с.Славяни, ул.“Плиска“ №2, трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), номер по предходен план: 216, квартал:25, парцел:X, актуван с АЧОС № № 54629/29.08.2016 г., която да заплати Валентин Иванов Георгиев, собственик на законно построените върху общинския имот сгради, съгласно Договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя от 27.03.1990 г.

С решението Ловешки административен съд връща преписката на административния орган за ново произнасяне при съобразяване с указанията на съда по тълкуване и прилагане на закона, като излага следните мотиви:

- Чл.42, ал.2 от Закона за общинската собственост, съгласно който разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки, както и

- Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Ловеч, не съдържат разпоредби, които уреждат хипотеза, при която стойността на правото на строеж да се приспада от определената пазарна цена на недвижимия имот, предвиден за продажба на лице, собственик на законно построена върху имота сграда по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС, но придобиването на право на строеж не е придобиване на идеални части от правото на собственост, нито заплатената цена е част от цената на правото на собственост, а е придобиване на ограничено вещно право върху недвижим имот, а не заплащане на част от стойността на правото на собственост.

Данъчната оценка на поземлен имот с идентификатор 67060.316.216 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Славяни е в размер на 1 815,80 лева, съгласно удостоверение изх.№ДО002264/12.06.2017 г., издадено от Община Ловеч.

Пазарната оценка на гореописания поземлен имот е в размер на 2 894,00 /две хиляди осемстотин деветдесет и четири/ лева, без включен ДДС, като това е стойност, получена без приспадане стойността на отстъпеното право на строеж, съгласно изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на недвижими имоти "Красит" ЕООД гр. Ловеч, представлявана от Жени Георгиева Йочкова със Сертификат №100100499/14.12.2009 г. издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Реализирането на сделката не е предвидено в Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2017 г. и затова т.4.1 от раздел IV - имоти, които ще бъдат продадени на собствениците на законно построените върху тях сгради, ще се допълни с поземлен имот с идентификатор 67060.316.216 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Славяни, актуван с АЧОС № № 54629/29.08.2016 г.

Към имота няма предявени реституционни претенции, заведени съдебни дела и искове, които да са пречка на процедурата за продажба.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл.45, ал.9 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.60 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Ловеч във връзка с чл. 35, ал.3 от ЗОС и чл. 51, ал. 1 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Ловеч и Решение № 59/15.05.2017 г. на Ловешки административен съд, предлагам Общински съвет -Ловеч да

РЕШИ:

1. Актуализира Програмата за управлението и разпореждането с имотите общинска собственост в Община Ловеч през 2017 г., като т.4.1 от раздел IV - имоти, които ще бъдат продадени на собственици на законно построените върху тях сгради, се допълни с поземлен имот с идентификатор 67060.316.216 по кадастралната карта на с. Славяни, общ. Ловеч, актуван с АОС № 54629/29.08.2016 г.

2. Определя пазарната цена за продажба на поземлен имот с идентификатор 67060.316.216 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Славяни, одобрени със Заповед РД-18-80/05.12.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК гр.София с площ от 724 кв.м.; адрес на поземления имот: с.Славяни, ул."Плиска" №2, трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), номер по предходен план: 216, квартал:25, парцел:Х, актуван с АЧОС № № 54629/29.08.2016 г.,

при съседни: 67060.316.204, 67060.316.639, 67060.316.629, 67060.316.627, съгласно скица № 15-564435-17.11.2016 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Ловеч, без съдържащите се в имота сгради, която Валентин Иванов Георгиев, собственик на законно построените върху общинския имот сгради, съгласно Договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя от 27.03.1990 г. и нотариално заверено заявление, вписано в Районен съд Ловеч с вх.№512/26.04.1990 г., трябва да заплати на Община Ловеч в размер на 2 894,00 /две хиляди осемстотин деветдесет и четири/ лева, без включен ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти „Красит“ ЕООД гр. Ловеч, представлявано от Жени Георгиева Йочкова със Сертификат №100100499/14.12.2009 г. издаден от Камарата на независимите оценители в България.

3. Възлага на Кмета на Община Ловеч изпълнението на всички процедури по продажбата на имота, при спазване изискването на чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА.

Настоящото решение да се изпрати на кмета на общината, за сведение и изпълнение.

Приложение: 1. АЧОС № 54629/29.08.2016 г.

2. Скица №15-564435-17.11.2016 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Ловеч

3. Пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти „Красит“ ЕООД гр. Ловеч

4. Договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя от 27.03.1990 г. и нотариално заверено заявление, вписано в Районен съд Ловеч с вх.№512/26.04.1990 г.

5. Удостоверение за данъчна оценка изх.№ДО002264/12.06.2017 г., издадено от Община Ловеч.

6. Решение №59 от 15.05.2017 г. на Ловешки административен съд.

КОРНЕЛИЯ МАРИНОВА
Кмет на Община Ловеч

ЦГ/МП/ИИ/ТП/ВП

